

Gemeinschaftliches Wohnen

PORTA PATET, COR MAGIS!

Die Tür steht offen, mehr noch das Herz!

Ziel und Motivation: Wir wollen gemeinsam wohnen und Individualität nicht aufgeben. Private Wohnungen sollen durch Gemeinschaftsräume ergänzt werden. Anders als eine Nachbarschaft, die sich zufällig und temporär bildet, streben wir eine dauerhafte gemeinschaftliche Nutzung einer Immobilie an.

Gemeinschaft braucht **verbindende Aufgaben**.

Wir sind achtsam für die Menschen in unserer Nachbarschaft und helfen im Rahmen unserer Möglichkeiten. So fördern wir lebenslanges, generationenübergreifendes Lernen und Teilhabe.

Vorteile für die BewohnerInnen:

- Stabile Gemeinschaft und langfristiges Wohnen
- Gemeinsame Solidarität und Hilfe im Alltag
- Sichere Wohnumgebung durch gemeinsames Achtgeben aufeinander
- Partizipation und Selbstverwaltung
- Interne Auswahl von BewohnerInnen
- Lebenslanges, generationenübergreifendes Lernen durch aktive Gestaltung des Gemeinschaftslebens
- Ressourcenschonung durch geteilte Gegenstände des Alltages (z.B. Waschmaschine, Garten-, Küchengeräte und Auto)

Vorteile für Vermieter und Investoren:

- Stabile und langfristige Mieteinnahmen
- Mehrjährig gewachsene Gemeinschaft
- Reduktion des Verwaltungsaufwands durch selbstverantwortlichen Umgang mit der Immobilie und eigenständige Übernahme von Hausmeister-, Garten- und Wartungsarbeiten
- Steigerung des Grundstückwertes und Gewinnung neuer Mieter durch innovative und attraktive Wohnform

Vorteile für Wohnquartier:

- Gutes „Nachbarschafts“klima und Miteinander
- Positiver Einfluss auf den Wohnbezirk durch offenes, soziales Engagement
- Übernachtung für Besucher, Pilger und Menschen in Notsituationen

Beispielhafte Wohnbedarfe:

- *Wohnung „Single“ (35m²):* Küche, Bad und 1 Zimmer
- *Wohnung „Ehepaar“ (65m²):* Wohnküche, Bad, 2 Zimmer
- *Wohnung „Familie klein“ (80m²):* Wohnküche, Bad, 3 Zimmer
- *Wohnung „Familie groß“ (100m²):* Wohnküche, Bad, 4 Zimmer
- *Wohnung „Gemeinschaft“ (55m²):* Große Wohnküche für Treffen mit bis zu 15 Personen, Bad und 1-2 Zimmer

Besonderheiten nach Möglichkeit: Zugang zu Garten/Dachterrasse, barrierearm, Mitbenutzung Speicher/Keller, eigene Balkone optional

Wohnort: Bevorzugt in Braunschweig und Umgebung mit guter Mobilität und Öffentlichem Nahverkehr.



Jadwiga Bartkowski – *Vorsitzende*
Monika Bentfeld – *Stellv. Vorsitzende*

Webseite: www.st-auctor.jimdofree.com
E-Mail: st-auctor@web.de
Telefon: 0157 54432813

Christliches Gemeinschaftshaus St. Auctor zu Braunschweig e.V.: Wir sind 10 Personen zwischen 2 und 86 Jahren auf dem Weg zu einer Lebensgemeinschaft sind. Uns trägt der gelebte Glaube.